



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA JIRLĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 23  
din 29 martie 2023**

*privind:* „Aprobarea acordarii dreptului de superficie d-lui Stroe Dorin privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- cererea D-lui Stroe Dorin privind acordarea superficiei cu nr.1828/ 23.03.2023
- Incheierea nr. 8992 privind cartea funciara nr. 74756 a terenului amplasat in Tarla 5, lot 25, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba acordarea dreptului de superficie D-lui Stroe Dorin privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

**Art 2** Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 1118 mp.

**Art. 3 1)** Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1118 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 5, lot 25, teren intravilan, , str Apusului nr.10;

**2)** Pretul superficiei este de 214 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

**3)** Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

**Art.4.-** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

**Art.5.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

**Art.6.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.



**Contrasemnează,  
Secretar general UAT**

**Negrea Chivuta**

Nr. 23

Adoptată în ședința din 29 martie 2023

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție